

재해보험 업체선정 공고

1. 관련근거

공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2018-614호

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 봉선동 한국아텔리움1단지아파트

나. 소 재 지 : 광주광역시 남구 제석로 80번안길11 (봉선동)

다. 단지규모 : 6개동 410세대 연면적 103,406.61㎡

지하 1~2층 지상 15~22층, 철근콘크리트 벽식구조, 개별난방

라. 사용승인 : 2006 년 10월 26일

3. 입찰에 부치는 세부 내용

가. 보험가입기간 : 2020. 11. 9 ~ 2021. 11. 9 (1년)

나. 보험가입의 종류 및 가입금액.보장내용 등

<p>1)주택화재</p>	<p>① 건물(건물 6개동 및 전기실등 부속건물, 복리시설 일체) 건물가입금액- 110,137,894,200원 가) 아파트 6개동 (지하2층 ~ 지상22층) 나) 주민복지시설(노인정, 관리소, 전기실, 펌프실, 휘트니스센터 등) 다) 경비실 5곳 라) 1~2층 지하주차장</p> <p>② 가재도구 : 전용면적 m² 당 30만원 (410세대) - 18,321,110,000원</p> <p>③ 변·발전설비 및 전기기기 일체 - 900,000,000원</p> <p>④ 관리동등 부속건물 집기비품 일체 - 100,000,000원</p> <p>⑤ 모정 2개소(목조, 지상 1층, 각 20m²) - 20,000,000원</p> <p>[특약사항]</p> <p>⑥ 전기위험담보 특약 - 상기부호 ③</p> <p>⑦ 급·배수설비 누출손해 담보 특약 - 상기부호 ③</p> <p>⑧ 스프링클러누출 손해담보 - 상기부호 ①, ②, ④</p> <p>⑨ 신체손해보험 담보특약(법정담보금액)</p> <p>⑩ 화재대물보상(특수건물) --- 10억보험가입</p> <p>⑪ 특수건물 풍수재해위험 - 상기부호 ①, ③</p>
<p>2)어린이놀이시설 배상책임</p>	<p>① 면적 : 849.49m² (2개소)</p> <p>② 대인 : 1인 당 1억원, 1사고 당 무한(자기부담금 10만원)</p> <p>③ 대물 : 1사고 당 1천만원(자기부담금 10만원)</p> <p>④ 구내치료비 담보 특약 : 1인 당 2백만원 / 1사고 당 5백만원</p>

3) 체육시설업자 배상책임보험	① 체력단련장(311.25㎡), 탁구장(61, 12㎡), 골프연습장(185.63㎡), 에어로빅장(144㎡)-체력단련장 ② 대인 : 1인당 5천만원 / 1사고 당 1억원(자기부담금 10만원) ③ 대물 : 1사고 당 5천만원(자기부담금 10만원) ④ 치료비 : 1인당 2백만원 / 1사고 당 5백만원 (자기부담금 없음)
4) 승강기 배상책임	① 규격 : 15인승 12대 ② 대인 : 1인당 8천만원 / 1사고 당 무한(자기부담금 10만원) ③ 대물 : 사고당 1천만원(자기부담금 10만원) ④ 치료비 부상 : 1인당 2백만원, 사고당 5백만원

*. 시설소유자책임배상보험(영업배상책임보험)은 상기 3항의 종목과는 별도로 분리 청약서 제출 (가입여부 미확정) — 가입설계서 제출요망

4. 입찰의 종류

일반공개경쟁 입찰(적격심사제)

※ 적격심사(평가배점표 : 덧붙임 : “세부배점표” 참조)

5. 참가자격

국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당되지 않은 사업자

6. 제출서류

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제27조(제출서류) 2 ~ 5호서류

나. 본사 심사승인 완료된 청약서 1부(밀봉제출) - 상기 3항의 각 항목별 산출내역 및 구분금액, 총 금액 명기

7. 서류접수 및 개찰

가. 접수방법 : 방문 및 우편접수(마감시간 내 도착분에 한함)

나. 접수마감 : 2020년 10월 7일(수) 18시 관리사무소

다. 개찰일시 : 2020년 10월 12일(월) 입주자대표회의(예정)

라. 사업자선정방법: 국토교통부 고시 제2018-614호에 의해 적격심사제로 입주자대표회의 직전 선정하여 개별 통보 함

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 담합 또는 허위 판정 시에는 계약 후라도 무효 처리함.
- 나. 공고된 내용이 공동주택관리법 및 국토교통부 고시와 다를 경우 공동주택관법 과 국토교통부 고시가 우선 적용하여 시행함.
- 다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎. 062-674-6633)로 문의 바람.

2020. 9. 23

성원산업개발(주) 대표이사 대리인

봉선동 한국아델리움1단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	
입찰가격	금	원정 (₩)
입찰보증금	금	원정 (₩)

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입찰자

회사명	
대표자	(인)
법인등록번호	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	(인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

봉선동 한국아델리움1단지 관리사무소장 귀중

구비서류	<ul style="list-style-type: none"> - 산출내역서(입찰가격 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
------	--

기재방법	<p>※ 참가번호는 기재하지 마십시오.</p> <p>※ 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.</p>
------	---

용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, B, BB°, BBB-, BB+, B, B°	A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+	회사채 예 준하는 등급				
		14.5	BB-	B°					
		14.0	B+, B0, B-	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		8	9 ~ 8건						
		6	7 ~ 6건						
		4	5 ~ 4건						
		2	4건 미만						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		27	2순위						
		24	3순위						
		21	4순위						
		18	5순위						
	100점	100점							

<비고>
 1. 기술자 및 장비보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고 모두 확보한 경우를 1순위로 하고 순차적으로 점수를 부여한다. 단, 5순위부터는 모두 1점씩만 부여한다.(제시사항이 없는 경우 모두 만점처리한다)
 2. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 결정하여 점수를 부여하고 5순위부터는 모두 18점씩만 부여한다.